



ALLEGATO D)

PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

* * * * *

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO

“TORRICELLI - BALLARDINI”, SITO IN VIA SANTA MARIA

DELL'ANGELO, 48 – FAENZA (RA)

INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR -

MISSIONE 4: Istruzione e ricerca – COMPONENTE 1: Potenziamento dell'offerta

dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – INVESTIMENTO 3.3:

Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

* * * * *

Impresa appaltatrice: ZINI ELIO S.R.L.

Via Guido Reni n. 2/2 - 40125 Bologna (BO)

Contratto: in data 18 giugno 2026, nr. 13455 di rep.

Importo: Euro 588.470,32 al netto di I.V.A., di cui Euro 568.147,47 per lavori a misura, oltre Euro 14.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 6.322,85 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

* * * * *

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

* * * * *

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

* * * * *

PREMESSO



- che con contratto in data 18 giugno 2026, nr. 13455 di repertorio, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'operatore economico ZINI ELIO S.R.L., per un importo, al netto del ribasso d'asta del 8,00%, di € 588.470,32 al netto di I.V.A., di cui di cui Euro 568.147,47 per lavori a misura, oltre Euro 14.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e ad Euro 6.322,85 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da ribasso offerto in sede di gara;

CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinano la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune impreviste modifiche migliorative ed integrative quali opere di interconnessione tra nuovo impianto ed esistente, sistemazione di pareti con intonaco ammalorato, integrazione dei dispositivi di sicurezza per lavorazioni in spazi confinati; inoltre si sono manifestate esistenze determinate da circostanze impreviste e imprevedibili quali le lavorazioni conseguenti alla realizzazione di alcune opere strutturali che hanno comportato interventi elettrici ed edili come meglio specificato nella relazione illustrativa;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di netti € 38.495,38 (*euro trentottomila quattrocentonovantacinque/38*);

TUTTO CIÒ PREMESSO



L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno del mese di.....con
il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Gatti Claudio, nato a Imola (BO) il 15 gennaio 1969, codice fiscale GTT CLD 69A15 E289 E, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa **ZINI ELIO S.R.L.** con sede legale in Bologna (BO) Via Guido Reni 2/2, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 01543211203, vista la Procura Speciale Repertorio numero 82148 Raccolta Numero 53427 a rogito del Notaio Dottor Federico Tassinari, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna;

Presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia e nei relativi elaborati allegati e che fanno parte integrante del presente atto, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 18 giugno 2026, nr. 13455 di rep. e adeguati in riferimento a quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 del 31/03/2023.

Art. 2

Gatti Claudio, Gatti Claudio, nato a Imola (BO) il 15 gennaio 1969, codice fiscale GTT CLD 69A15 E289 E, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di



Procuratore Speciale dell'Impresa ZINI ELIO S.R.L. con sede legale in Bologna
(BO) Via Guido Reni 2/2, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese di Bologna 01543211203, dichiara e si impegna inoltre, per
l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti
nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo
2018 e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione :

N.P. 1

Lavorazioni impreviste conseguenti alla demolizione della muratura per la
realizzazione della cerchiatura, comprensivo di spostamento del quadro
esistente, spostamento linee elettriche esistenti, opere murarie, in particolare:

- 1) Spostamento quadro esistente;
- 2) Smantellamento e smaltimento cavidotti non utilizzati;
- 3) Scollegamento impianti esistenti e spostamento sotto nuovo quadro;
- 4) Fornitura e Posa quadro;
- 5) Sistemazione impianti esistenti e murature attorno alla cerchiatura.

Tutto quanto necessario per dare il lavoro finito e funzionante secondo la buona regola dell'arte.
--

Cadauno euro diecimilaquarantasette/33 cadauno € 10.047,33

N.P. 2

Fornitura e posa in opera di nuovo serramento a taglio a freddo RAL 9010 tipo
“Filippini Infissi” come da preventivo allegato. Compreso tutto quanto
necessario per dare il lavoro finito e funzionante secondo la buona regola
dell'arte.

Cadauno euro millecinquecentotto/87 cadauno € 1.508,87

**N.P. 3**

F.e.p. di valvola intercettazione gas a sicurezza positiva normalmente chiusa -

Classe A - Gruppo2 - IP 65 - 500mbar del diametro 1".

Da installarsi in nicchia contatore esistente inclusa rimozione delle tubazioni esistenti ed esecuzione dei nuovi raccordi per l'inserimento della valvola gas e quanto altro necessario per dare l'esecuzione a regola d'arte Inclusa installazione di valvola gas con porta manometro da 1", prova di tenuta gas impianto 7a specie e rilascio della DICO.

Cadauno euro cinquecentottantadue/07

cadauno € 582,07

N.P. 4

F.e.p. di valvola intercettazione gas a sicurezza positiva normalmente chiusa -

Classe A - Gruppo2 - IP 65 - 500mbar del diametro 4"

Da installarsi su tubazione rettilinea verticale preso C.T. inclusa rimozione porzione di tubazioni esistenti ed installazione flange per l'inserimento della valvola gas da 4" e quanto altro necessario per dare l'esecuzione a regola d'arte. Inclusa esecuzione di presa manometrica intercettata da 1/2", prova di tenuta gas impianto 6a specie e rilascio della DICO.

Cadauno euro duemilanovecentotrentuno/08

cadauno € 2.931,08

N.P. 5

F.e.p. di Cavo per basi microfoniche e spazio calmo, tipo BET F/UTP5E DATA FIRE CAVO F/UTP5E RESISTENTE AL FUOCO, LSZH, VIOLA, 4x2x24AWG.

Cca s1b d1 a1.

Al metro euro tre/18

al mc € 3,18

N.P. 6



Opere di interconnessione logica degli impianti IRAI esistente e nuovo comprensivo della verifica della rispondenza al progetto esistente e la misurazione dello STI. Tutto quanto necessario per dare il lavoro finito e funzionante secondo la buona regola dell'arte.

A corpo seimilatrecentoquattordici/29 a crp € 6.314,29

N.P. 7

Fornitura e posa in opera di nuova porta in via Cà Pirota come da indicazione e SABAP compresi i maniglioni antipanico per uscita di sicurezza. Compreso tutto quanto necessario per dare il lavoro finito e funzionante secondo la buona regola dell'arte.

A corpo euro cinquemilasettecentotrentasette/79 a crp € 5.737,79

N.P. 8 (tariffa 2025 A17.025.005.f)

Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizione autoespandente per fumi caldi posta sui tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:



ampiezza muro 900x2150mm

Cadauno euro quattrocentonovantaquattro/75

cadauno € 494,75

N.P. 9 (tariffa 2025 A08.016.065.a)

Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità ($\geq 20\%$), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in mattoni, in pietra e miste soggette ad elevata umidità e risalita capillare, con l'impiego di malta costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, di granulometria $\leq 2,5$ mm, con coefficiente di resistenza al vapore acqueo $\mu \leq 3$, conducibilità termica $\leq 0,47$ W/mK, conforme alla norma EN 998-1 categoria R CSII, reazione al fuoco Euroclasse A1, per uno spessore finito di 20 mm, in due strati:

applicato a mano

mq euro cinquantuno/57

mq € 51,57

N.P. 10 (tariffa 2025 A08.010.015)

Intonaco di sbruffatura o rinzafo con malta deumidificante premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana, inerti silicei e calcarei, di granulometria $\leq 2,5$ mm, conforme alla norma EN 998-1 categoria GP CSIII W1 e alla norma UNI EN 459-1, permeabilità al vapore acqueo $\mu \leq 20$, reazione al fuoco Euroclasse A1, dello spessore di $5 \div 7$ mm in unico strato, applicato a mano applicato a mano

mq euro ventisei/67

mq € 26,67

N.P. 11 (tariffa 2025 A08.013.025)



'Finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e di inerti di granulometria $\leq 0,1$ mm conforme alla norma EN 998-1 categoria GP CSI W1 e alla norma UNI EN 459-1, permeabilità al vapore acqueo $\mu \leq 15$, reazione al fuoco Euroclasse A1, applicato a mano

mq euro undici/67

mq € 11,67

N.P. 12 (tariffa 2025 F01.043.020.b)

Sistema di protezione anticaduta realizzato con ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI EN 795, da fissare su supporto resistente (porzione di opera realizzata, ..); per l'ancoraggio delle funi di trattenuta per cinture di sicurezza; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio:

dispositivo da fissare su superfici verticali piane, con piastra al piede forata e asta di raccordo di altezza pari a 1000 mm; costo di utilizzo del dispositivo per un mese

Cadauno euro due/80

Cadauno € 2,80

N.P. 13 (tariffa 2025 F01.043.020.c)

montaggio e smontaggio del dispositivo compreso perforazione del supporto ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera

Cadauno euro ventinove/73

Cadauno € 29,73

N.P. 14 (tariffa 2025 F01.043.025)

Ancoraggio delle funi di trattenuta per cinture di sicurezza realizzato mediante inserimento, a perdere, di tasselli chimici ed agganci metallici. Compresa



fornitura dei materiali, perforazione del supporto, posa ed ogni altro onere o
magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente
necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera

Cadauno euro ventinove/22

Cadauno € 29,22

N.P. 15 (tariffa 2025 F01.043.035.a)

Parapetto in legno composto da corrimano, collocato all'altezza di 1 m dal
piano di calpestio, corrente intermedio e tavola fermapiedi alta 40 cm aderente
al piano di camminamento e montanti ogni 50 cm:

per il primo mese lavorativo

metri euro quattordici/51

m € 14,51

N.P. 16 (tariffa 2025 F01.043.040.e)

montaggio e smontaggio del dispositivo compreso perforazione del supporto
ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti
eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera

Cadauno euro tre/23

Cadauno € 3,23

N.P. 17 (tariffa 2025 F01.043.040.f)

Dispositivi e attrezzature per lavorazioni relative ai pozzi drenanti (prezzo a
pozzo per tutta la durata dei lavori):

aeratore

Cadauno euro otto/69

Cadauno € 8,69

N.P. 18 (tariffa 2025 F01.064.005.c)

Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro,
botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle



norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori,
valutato per ogni mese di utilizzo:

per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m

Cadauno euro centodiciassette/77

Cadauno € 117,77

N.P. 19 (tariffa 2025 F01.079.080)

Autorespiratore ad aria compressa a circuito aperto a norma EN 137 composto da zaino con piastra anatomica in resina autoestinguente e bardatura composita di filato autoestinguente, riduttore di pressione di tipo compensato, manometro, segnalatore acustico di sicurezza di tipo monostadio, erogatore (autopositivo), maschera panoramica per sovrappressione in EPDM o silicone, spallacci regolabili, fascia serra bombola regolabile;

costo di utilizzo mensile

Cadauno euro quarantadue/69

Cadauno € 42,69

N.P. 20 (tariffa 2025 F01.079.095.a)

Bombole di ricambio per autorespiratori ad aria compressa; costo di utilizzo mensile:

da 3 l a 200 bar

Cadauno euro sei/70

Cadauno € 6,70

N.P. 21 (tariffa 2025 F01.094.030)

Linea di ancoraggio anticaduta orizzontale in nastro tessile per un operatore, completa di cricchetto tensionatore e due moschettoni agli estremi per l'aggancio carico minimo di rottura 25 kN, valigetta di contenimento in nylon, peso complessivo 3,5 kg, certificata come punto di ancoraggio CE a norma UNI EN 795, lunghezza massima 15 m; costo di utilizzo mensile



Cadauno euro quattro/07

Cadauno € 4,07

N.P. 22 (tariffa 2025 F01.094.075.b)

Moschettone ovale in acciaio, conforme alla normativa EN 362; costo di utilizzo mensile:

con chiusura a vite con apertura di 19 mm, carico di rottura 25 kN

Cadauno euro zero/47

Cadauno € 0,47

N.P. 23 (tariffa 2025 F01.094.090.a)

Corda in poliammide con un anello, Ø 12 mm; costo di utilizzo mensile: lunghezza 10 m

Cadauno euro uno/64

Cadauno € 1,64

N.P. 24 (tariffa 2025 F01.100.005.a)

Utilizzo di telefono e/o ricetrasmittente per tutta la durata dei lavori: sistema di comunicazione tramite coppia di ricetrasmittenti di potenza adeguata tra operatori interni all'area operativa

Cadauno euro ventuno/01

Cadauno € 21,01

N.P. 25 (tariffa 2025 F01.100.010)

Rilevatore portatile per la presenza di gas e sostanze nocive, ogni 30 giorni di utilizzo

Cadauno euro quarantuno/01

Cadauno € 41,21

N.P. 26 (tariffa 2025 F01.103.005)

Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio

Ore euro trentanove/36

ora € 39,36



Art. 3

L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti Euro 38.495,38 (trentottomilaquattrocentonovantacinque/38) di cui Euro 35.617,95 (trentacinquemilaseicentodiciassette/95) per maggiori lavori a misura, oltre Euro 2.877,43 (duemilaottocentosettantasette/43) per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 6,54%.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalla documentazione di gara e da una proroga in giorni centotrentaquattro (134), NON viene ulteriormente prorogato.

Art. 5

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

Art. 6

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

* * * * *



Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori.

Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, ... 2026

* * * * *

L'APPALTATORE

ZINI ELIO S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

(Ing. Marco Conti)

FORMULE DI CHIUSURA

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete diciassette e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott.