



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Programmazione e Progettazione

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI", SITO IN VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO, 48 – FAENZA (RA)

IMPORTO € 840.000,00 - CUI L00356680397202300007

CUP Master J26B20000280004 - CUP J78H20000310004

FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR

**Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica"**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Presidente: Valentina Palli

Dirigente responsabile del Settore: Ing. Marco Conti

Responsabile del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Giovanna Garzanti *firmato digitalmente.....*
DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Barbara Ceroni *firmato digitalmente.....*

PROGETTISTA COORDINATORE: Per. Ind. Deris Ortali - Studio ELTEC s.r.l.

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: Arch. Giovanna Garzanti

PROGETTISTA ANTINCENDIO: Per. Ind. Deris Ortali - Studio ELTEC s.r.l.

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI
SPECIALI E DI EMERGENZA: Ing. Fabio Bezzi - Studio ELTEC s.r.l.

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI: Per. Ind. Deris Ortali - Studio ELTEC s.r.l.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Barbara Ceroni

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE: Ing. Barbara Ceroni
Geom. Matteo Montuschi

Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:
0	EMISSIONE	MM	BC	GG	01/10/2026
1	REVISIONE				
2					
3					

TITOLO ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATO

Elaborato numero: All_C	Revisione: 00	Data: 01/10/2026	Scala: -	Nomefile: All_C_QE_COMPARATO_Perizia di Variante
----------------------------	------------------	---------------------	-------------	---

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO “TORRICELLI-BALLARDINI”, SITO IN VIA SANTA MARIA DELL’ANGELO, 48 – FAENZA (RA)				PROGETTO		POST-GARA		VARIATO	
				Parziale	Totale	Parziale	Totale	Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI								
a1	Lavori a misura			617.551,60		568.147,47		603.765,42	
a2	Lavori a corpo			0,00		0,00		0,00	
a2	Lavori in economia			14.000,00		14.000,00		14.000,00	
	TOTALE a)				631.551,60		582.147,47		617.765,42
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta								
b1	Costi a misura			6.322,85		6.322,85		9.200,28	
b2	Costi a corpo								
b3	Costi in economia								
	TOTALE b)				6.322,85		6.322,85		9.200,28
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI				637.874,45		588.470,32		626.965,70
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			0,00		0,00		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini			0,00		0,00		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi			0,00		0,00		0,00	
c4	Imprevisti			11.948,51		11.948,51		3.900,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00		0,00		0,00	
c6	Accantonamento			0,00		0,00		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.								
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 ‰ A+B)		0,00		0,00		0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).		30.000,00		30.000,00		30.000,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:							
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99		10.205,99		10.205,99	
		c7.3.2	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00		0,00		0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione			0,00		0,00		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e Iva compresi)			0,00		0,00		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (Iva compresa)			0,00		0,00		0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:								
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo		0,00		0,00		0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).		0,00		0,00		0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:								
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)		149.561,05		138.692,14		145.390,45	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		0,00		0,00			
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici		410,00		410,00		410,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				202.125,55		191.256,64		189.906,44
			ECONOMIE			60.273,04		23.127,86	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				840.000,00		840.000,00		840.000,00