



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

Servizio Programmazione e Progettazione

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI", SITO IN VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO, 48 – FAENZA (RA)

IMPORTO € 840.000,00 – CUI L00356680397202300007

CUP Master J26B20000280004 – CUP J78H20000310004

FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR

Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Presidente: Valentina Palli

Dirigente responsabile del Settore: Ing. Marco Conti

Responsabile del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Giovanna Garzanti *firmato digitalmente.....*

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Barbara Ceroni *firmato digitalmente.....*

PROGETTISTA COORDINATORE: Per. Ind. Deris Ortali - Studio ELTEC s.r.l.

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: Arch. Giovanna Garzanti

PROGETTISTA ANTINCENDIO: Per. Ind. Deris Ortali - Studio ELTEC s.r.l.

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI
SPECIALI E DI EMERGENZA: Ing. Fabio Bezzi - Studio ELTEC s.r.l.

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI: Per. Ind. Deris Ortali - Studio ELTEC s.r.l.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Barbara Ceroni

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE: Ing. Barbara Ceroni
Geom. Matteo Montuschi

Rev.	Rev.	Redatto	Controllato	Approvato	Data
0	EMISSIONE	MM	BC	GG	01/10/2026
1	REVISIONE				
2					
3					

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Elaborato numero: All_A	Revisione: 00	Data: 01/10/2026	Scala: -	Nomefile: All_A_REL_TEC _Perizia di Variante
----------------------------	------------------	---------------------	-------------	---

PREMESSA

Con Atto del Presidente n. 21 del 16/02/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI", SITO IN VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO, 48 – FAENZA (RA) – CUI L00356680397202300007 - CUP J78H20000310004 - FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR: Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli Asili Nido alle Università" - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".

L'intervento consiste nella realizzazione di varie opere, sia di carattere impiantistico che edile, atte ad adeguare il Liceo Scientifico "Torricelli-Ballardini", sito in via Santa Maria dell'Angelo, 48 nel comune di Faenza (RA) alla normativa antincendio e si inserisce tra gli interventi di rigenerazione edilizia previsti dal PNRR.

L'edificio in esame è sottoposto a tutela diretta ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004 per effetto del D.M. del 01/06/1959 come indicato nel parere protocollo 16540 del 11/06/2026 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, ed è quindi disciplinato dall'art. 132 del d.lgs. 36/2023 "Disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali" e dall'art. 21 comma 2 dell'All. II.18. del d.lgs. 36/2023 "Varianti".

L'importo complessivo del progetto è pari a € 840.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura	617.551,60	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori in economia	14.000,00	
	TOTALE a)		631.551,60
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	6.322,85	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		6.322,85
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		637.874,45
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	11.948,51	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	

c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 ‰ A+B)	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).	30.000,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
		c7.3.2 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	149.561,05	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	410,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (arrotondate)			202.125,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			840.000,00

L'intervento in oggetto è stato inserito nell'Elenco annuale 2026 e nel Programma triennale 2026-2028 della Provincia di Ravenna, approvati con Delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 04 febbraio 2026 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 - PRIMA VARIAZIONE", per l'importo di euro 840.000,00 (Inv. 0863) finanziati come segue:

- quanto ad euro 400.000,00 con i Fondi Next Generation EU PNRR di cui al Decreto Ministeriale n. 229 del 21 novembre 2025;
- quanto ad euro 440.000,00 con Mutuo;

Attraverso la procedura aperta di cui all'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 71 del predetto decreto, per l'intervento di "ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI", SITO IN VIA S. MARIA DELL'ANGELO N. 48 - FAENZA - CUI L00356680397202300007 – CUP MASTER J26B20000280004 – CUP J78H20000310004 – CIG BAB9F79498 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E

RICERCA" – COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALL'UNIVERSITA'" – INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", si è provveduto ad affidare l'appalto delle opere contemplate in progetto all'operatore economico ZINI ELIO S.R.L. con sede in Bologna in Via Guido Reni, 2/2,, C.F. e P. IVA 01543211203, per l'importo di Euro 568.147,47 al netto del ribasso del 8,000% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 617.551,60, oltre ad Euro 14.000,00 quali lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e Euro 6.322,85 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 588.470,32 oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 599 del 28/04/2026.

Di conseguenza si è definito il quadro economico post-gara che risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			IMPORTO €	
			Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
a1	Lavori a misura		568.147,47	
a2	Lavori a corpo		0,00	
a3	Lavori in economia		14.000,00	
	TOTALE a)			582.147,47
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta			
b1	Costi a misura		6.322,85	
b2	Costi a corpo		0,00	
b3	Costi in economia		0,00	
	TOTALE b)			6.322,85
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			588.470,32
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
c4	Imprevisti		11.948,51	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 % A+B)	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).	30.000,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	

		c7.3.2	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione			0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)			0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:				
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo		0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).		0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:				
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)		138.692,14	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici		410,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				191.146,64
	ECONOMIE				60.273,04
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				840.000,00

Delle economie risultanti di complessivi € 60.273,04 (IVA compresa), la quota parte di economie PNRR è pari a € 28.701,45 e la quota parte della Provincia è di € 31.571,59.

Con contratto Rep. 13455 stipulato in data 18/06/2026 (P.G. 17215) e con Verbale di Consegna del 08 giugno 2026 si è dato quindi corso ai lavori.

Durante i lavori si è reso necessario effettuare alcune lavorazioni impreviste, coperte utilizzando parte delle risorse stanziare tra le somme a disposizione, alla voce Imprevisti (rigo C4) del quadro economico. Le spese sostenute sommano netti € 3.900,00 oltre IVA al 22% e così per complessivi € 4.758,00.

Successivamente, i lavori sono proseguiti regolarmente, senza ulteriori imprevisti. Al momento, lo stato di avanzamento delle opere consente di prevedere che non sarà più necessario ricorrere ai fondi del rigo Imprevisti, pertanto, si può economizzare la somma residua di netti € 8.048,51, oltre IVA al 22% e così per complessivi € 9.819,18, suddivisa in € 4.675,80 quale quota parte PNRR ed € 5.143,38 quale quota parte Provincia.

Conseguite le ulteriori economie sopracitate riguardanti le somme a disposizione il quadro economico post-gara risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			IMPORTO €
			Parziale Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura		568.147,47

a2	Lavori a corpo		0,00	
a3	Lavori in economia		14.000,00	
	TOTALE a)			582.147,47
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta			
b1	Costi a misura		6.322,85	
b2	Costi a corpo		0,00	
b3	Costi in economia		0,00	
	TOTALE b)			6.322,85
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			588.470,32
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
c4	Imprevisti		3.900,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 % A+B)	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).	30.000,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
		c7.3.2 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione			
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)			
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	136.921,47	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	410,00	

C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			181.437,46
	ECONOMIE			70.092,22
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			840.000,00

Delle economie risultanti di complessivi € 70.092,22, la quota parte di economie PNRR è pari a € 33.377,21 e la quota parte della Provincia è di € 36.715,01.

MOTIVAZIONI E FINALITÀ DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

Nel corso dei lavori, pur risultando in larga parte confermate le previsioni di progetto - si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità di apportare al progetto originario alcune modifiche finalizzate alla salvaguardia del bene a rispondere alle sopravvenute esigenze dal punto di vista di riorganizzazione architettonica, miglioramento e adeguamento strutturale allo stato dei luoghi e di implementazione delle dotazioni impiantistiche.

In generale, i maggiori lavori riguardano opere legate sia ad eventi imprevisi e imprevedibili in fase progettuali, principalmente imputabili a nuove esigenze funzionali gestionali e operative, sia a modifiche inserite per migliorare alcuni aspetti del progetto e a velocizzarne le tempistiche di realizzazione senza pregiudicarne la qualità.

In termini giuridici-amministrativi e tipologici, tale variante risulta ammissibile e trova altresì riferimento all'art. 120 commi 1 lettera c) e comma 3, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché all'art. 21 comma 2 dell'Allegato II.18 dello stesso D.lgs. 36/2023.

Più precisamente le esigenze manifestatesi in corso d'opera che fanno riferimento all'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. determinate da circostanze imprevisite e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura generale del contratto riguardano principalmente:

- lo spostamento delle linee elettriche preesistenti, rinvenute all'interno della muratura oggetto di demolizione per la realizzazione della cerchiatura strutturale nel corridoio prospiciente via S.M. dell'Angelo. L'intervento ha comportato, altresì, la rilocalizzazione del quadro elettrico adiacente alla porta di ingresso, con il conseguente rifacimento integrale dello stesso e l'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie al ripristino e alla chiusura delle tracce.
- la fornitura e posa in opera di un nuovo portoncino in legno, quale uscita di sicurezza su via Cà Pirola, inizialmente largo da progetto 1,3 m poi, causa la demolizione della muratura che ha rinvenuto un tamponamento esistente di larghezza 1,8 m, su prescrizione della Soprintendenza è stata richiesta la chiusura complessiva con infisso in legno di larghezza 1,8 m;
- la fornitura e posa in opera di n. 2 nuove porte in alluminio e vetro su prescrizione della Soprintendenza per le nuove due aule realizzate (via Cà Pirola), in sostituzione a quelle in legno da progetto;

Corrispondenti ad un aumento aggiuntivo di netti € 17.660,57, pari ad un impegno del 3,00% dell'importo contrattuale corrispondente.

Infine, le esigenze manifestatesi in corso d'opera che fanno riferimento all'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. riguardano principalmente:

- Fornitura e posa in opera di n. 1 infisso in alluminio;
- Fornitura e posa in opera di n. 2 porte tagliafuoco nel piano interrato;
- Fornitura e posa in opera di maniglioni antipánico per i due nuovi infissi;
- Applicazione di preparato sintetico ignifugo e trasparente per materiali lignei per la resistenza e reazione al fuoco per il soffitto del locale bar;
- Fornitura e posa in opera di n. 2 nuove elettrovalvole;
- Opere di interconnessione loggia degli impianti IRAI ed Evac esistenti e nuovi;
- Fornitura e posa in opera di Cavo per basi microfoniche e spazio calmo;
- Costi per la sicurezza per implementazione procedure spazi confinati
- Ripristino di intonaci ammalorati e tinteggiatura di superfici verticali con prodotti deumidificanti;

Corrispondenti ad un aumento aggiuntivo di netti € 20.834,81 pari ad un impegno del 3,54% dell'importo contrattuale corrispondente.

Da quanto sopra esposto rimane evidente che gli interventi sono inderogabili e contemporanei alle lavorazioni incluse nell'appalto e dunque ne deriva l'esigenza di predisporre una perizia di variante suppletiva per quantificare e dare definizione tecnico-amministrativa alle modifiche ed integrazioni conseguenti alle circostanze menzionate.

In termini economici, l'importo complessivo comporta un aumento dei lavori originari ma NON varia l'importo complessivo del quadro tecnico economico di progetto di € 840.000,00.

Da ultimo si precisa che, ai sensi del comma 1, lettera l) dell'art. 8 dell'Allegato I.2 del D.lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto, per le funzioni di competenza, attesta la validità delle lavorazioni, proposte dalla Direzione Lavori e sopra descritte, quali opere necessarie alla messa in sicurezza, salvaguardia del bene e al miglioramento e al completamento dell'opera, e autorizza le modifiche del contratto di appalto in corso.

INTERVENTI DI VARIANTE

Per effetto della perizia di variante l'importo dei lavori, contrattualmente fissato in Euro 568.147,47 al netto del ribasso del 8,000% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 617.551,60, oltre ad Euro 14.000,00 quali lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 6.322,85 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 588.470,32 oltre IVA, passa a netti € 626.965,70 con un impegno aggiuntivo del 6,54% dell'importo contrattuale corrispondente ad un aumento di netti € 38.495,38.

L'ammontare complessivo sopracitato si riferisce principalmente a nuove lavorazioni e a maggiori quantità di lavori a misura, mantenendo le modalità di esecuzione e gli stessi prezzi fissati negli allegati al contratto, oltre al concordamento tra Impresa e Direttore Lavori, di nuovi prezzi che formano parte integrante dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa si è obbligata ad eseguire le opere aggiuntive.

Le modifiche e integrazioni di cui si è precedentemente accennato riguardano principalmente opere edili, strutturali e impiantistiche, contemplate come lavori a misura e sono tanto di tipo quantitativo (vale a dire relativo alla realizzazione di maggiori quantità di lavorazioni già contemplate in progetto) quanto di tipo qualitativo (esecuzione di nuovi lavori previsti secondo diverse modalità).

NUOVO QUADRO DI SPESA

In sostanza, il nuovo computo di spesa è stato elaborato ed integrato, analogamente a quanto redatto in fase di progetto, sia sulla base di nuovi prezzi che delle quantità in riferimento ai prezzi unitari riferiti alle singole lavorazioni già presenti nel computo metrico di progetto, allo scopo di determinare nella maniera più esatta possibile il costo dell'intervento.

A seguito della necessità di usufruire delle economie del quadro economico per far fronte alla perizia di variante suppletiva in corso d'opera, l'importo totale dei lavori risulta modificato rispetto all'ammontare originario in complessivi € 626.965,70 (con un aumento di € 38.495,38) il cui quadro economico appare così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura	603.765,42	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori in economia	14.000,00	
	TOTALE a)		617.765,42
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	9.200,28	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		9.200,28
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		626.965,70
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	3.900,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 ‰ A+B)	0,00	

	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).		30.000,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
		c7.3.2	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione			0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)			0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:				
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo		0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).		0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:				
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)		145.390,45	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici		410,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				189.906,44
	ECONOMIE				23.127,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				840.000,00

In riferimento alle lavorazioni aggiuntive impreviste e imprevedibili riferibili all'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (quantificate in € 17.660,57 oltre IVA) la copertura finanziaria sarà data dalle economie di gara in quota parte PNRR per € 8.409,79 oltre IVA e in quota parte Provincia per € 9.250,77 oltre IVA.

In relazione alle lavorazioni riferibili all'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., quantificate in € 20.834,81 oltre IVA, la copertura finanziaria sarà assicurata dalle economie di gara in quota parte Provincia e delle somme a disposizione per imprevisti quota parte Provincia.

Tale rimodulazione risulta coerente al quadro economico inserito appositamente sul portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito quale allegato alla perizia di variante

Il Direttore dei Lavori
Ing. Barbara Ceroni
firmato digitalmente

Il RUP
Arch. Giovanna Garzanti
firmato digitalmente