



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE VIABILITA'

OGGETTO: DM 141/2022 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI DELLA RETE STRADALE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA ANNUALITA' 2022-2023 CUI L00356680397202300001 - CUP J77H22003840001 – CIG 9825071115.

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna.

CONTRATTO: REP n. 13384 del 26/01/2024.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: R.T.I.- CBR Società Cooperativa Braccianti Riminese con sede a Rimini – Via Emilia n. 113 - P.IVA. 00126420405 (MANDATARIA) – CTI Cooperativa Trasporti Imola Srl Soc. Coop. di Imola (BO) – Via Cà di Guzzo n. 1 – P. IVA. 00287060370 (MANDANTE) – Frantoio Fondovalle srl con Sede in Montese – MO (MANDANTE).

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.440.000,00 oltre € 30.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 1.213.776,00 oltre ad € 30.000,00 per oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € 1.243.776,00

RIBASSO OFFERTO: 15,71 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 1035 del 28/09/2023.

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

PROGETTO PRINCIPALE: Con Provvedimento dirigenziale n. 180 del 15/02/2023 veniva approvato il Documento Preliminare alla progettazione e veniva istituito l'Ufficio di Progettazione.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica - esecutivo, relativo ai lavori in oggetto, è stato redatto dal Settore Viabilità della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n° 44 del 30/03/2023, per l'importo complessivo di € 1.863.964,00 come di seguito rappresentato:

a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

a1 LAVORAZIONI A MISURA € 1.440.000,00

b) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

b1 ONERI A CORPO € 30.000,00

TOTALE IMPORTO a1) + b1) € 1.470.000,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

c1 Lavori in economia di completamento e finitura IVA compresa per:

Ripristini barriere di sicurezza, lavori specialistici, ecc... € 16.964,00

c2 Rilievi accertamenti ed indagini € 0,00

c3 Allacciamenti a pubblici servizi € 0,00

c4 Imprevisti € 0,00

c5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi € 0,00

c6 Accantonamento ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs.n.36/2023 € 0,00

c7 Spese tecniche di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., spese tecniche relative alla

progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza

in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi

per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., e precisamente:

Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. € 0,00

Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali

coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva; € 16.800,00

Fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2

del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:

- 80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art.

113 comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.; € 18.912,00

- 20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art.

113 comma 4 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.; € 4.728,00

c8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione,

di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione € 0,00

c9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici € 0,00

c10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € 5.000,00

c11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste

dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo,

collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:

- accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico

committente per prove di carico in fase di collaudo € 7.500,00

- incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera € 0,00

c12 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:

- IVA al 22% su a+b € 323.400,00

- Contributo autorità per la vigilanza dei lavori – Attuazione dell'art. 1,

commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266. € 660,00

TOTALE c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZ. APPAL.: € 393.964,00

TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO € 1.863.964,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: la spesa complessiva per gli interventi predetti (IVA compresa) ammonta ad €.

1.863.964,00 e risulta finanziata dallo specifico contributo concesso alla Provincia di Ravenna per l'annualità 2022-

2023 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 141 del 9 maggio

2022 "Ripartizione ed utilizzo dei fondi relativi a programmi straordinari di manutenzione straordinaria e

adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici della viabilità stradale, anche con riferimento a varianti

di percorso, di competenza di Regioni, Provincie e Città metropolitane". Con nota, assunta al P.G. n. 2136 del

26/01/2026 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti comunicava che con Decreto direttoriale n. 388 del

11/11/2025 veniva concessa l'erogazione di un ulteriore trasferimento per l'importo di €. 63.486,16. Sono in corso ulteriori richieste di finanziamento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione; consistono in:

- rifacimento di pavimentazioni deteriorate, previa fresatura a freddo del manto ammalorato, con l'impiego di conglomerati bituminosi tipo "tappeto" confezionato con inerti calcarei o con l'aggiunta di inerti basaltici e bitumi normali o modificati;
- bonifiche profonde previa fresatura a freddo di tratti localizzati di pavimentazioni ammalorate e formazione di strato in conglomerato bituminoso tipo binder modificato per la ristrutturazione della pavimentazione esistente, del piano viabile ammalorato;
- esecuzione di segnaletica orizzontale.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: con bando di cui al P.G. n. 14326 del 18 maggio 2023, veniva indetta, ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., una procedura telematica aperta relativa al DM 141/2022 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI DELLA RETE STRADALE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA ANNUALITA' 2022-2023 - CUI L00356680397202300001 - CUP J77H22003840001 - CIG 9825071115", da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, individuata sulla base degli elementi di valutazione indicati dal Responsabile Unico del Procedimento e con valutazione della congruità delle offerte, ai sensi di quanto stabilito all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.. Al termine della procedura di gara, l'appalto dei lavori veniva aggiudicato al Raggruppamento temporaneo di imprese tra: SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE (mandataria) con sede a Rimini - FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. (mandante) con sede in Montese (MO) – COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL (mandante) con sede ad Imola (BO), per l'importo di Euro 1.213.776,00 al netto del ribasso del 15,71% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 1.440.000,00, oltre ad Euro 30.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 1.243.776,00 oltre IVA, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 1035 del 28 settembre 2023;

IMPRESE ESECUTRICI: con atto costitutivo a rogito del Dott. Andrea Aquilina, Notaio in Rimini, rep. 11.322 raccolta n. 7465 del 23 novembre 2023, il Raggruppamento temporaneo di Imprese ha dichiarato le seguenti quote di partecipazione ed esecuzione: SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE 46,00%, FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. 10,00% - COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL 44,00%;

Successivamente, con determina dirigenziale n. 451 del 10/04/2024 veniva autorizzato il Raggruppamento temporaneo di Imprese alla modifica delle quote costitutive di partecipazione all' RTI stesso secondo la seguente ripartizione: SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE 51,00%, FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. 0,10% - COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL 48,90%, come da atto a rogito del Dott. Andrea Aquilina, Notaio in Rimini, rep. 11.866 raccolta n. 7812 del 25 marzo 2024.

CONTRATTO: il contratto è stato stipulato in data 26/01/2024 al n. 13384 di Rep. esecutivo ai sensi di legge.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 15,71 % sulla somma di € 1.440.000,00 è risultato di nette € 1.213.776,00 oltre ad € 30.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un totale di € 1.243.776,00.

VERBALI NUOVI PREZZI: per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto non sono stati convenuti nuovi prezzi.

CAUZIONE: come risulta dall'art.17 del contratto n. 13384 di repertorio del 26/01/2024 l'operatore economico ha costituito la garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 3069015919605 emessa in data 14 novembre 2023 da Assicuratrice Milanese S.p.A., dell'importo di € 78.233,51.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA: non furono redatte perizie di variante e suppletive;

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta:	€ 1.213.776,00
b) per oneri di sicurezza:	<u>€ 30.000,00</u>
TOTALE	€ 1.243.776,00

RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA: Con provvedimento dirigenziale n. 741 del 27/05/2026 veniva rimodulato il quadro economico di spesa del progetto come da prospetto seguente:

a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

a1 LAVORAZIONI A MISURA € 1.213.776,00

b) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

b1 ONERI A CORPO € 30.000,00

TOTALE IMPORTO a1) + b1) € 1.243.776,00

c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

c1 Lavori in economia di completamento e finitura IVA compresa per:

Ripristini barriere di sicurezza, lavori specialistici, ecc... € 16.964,00

c1 bis Somme derivate da ribasso d'asta offerto del 15,71% IVA compresa: € 275.723,28

c2 Rilievi accertamenti ed indagini € 0,00

c3 Allacciamenti a pubblici servizi € 0,00

c4 Imprevisti € 0,00

c5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi € 0,00

c6 Accantonamento ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del D.Lgs.n.36/2023 € 0,00

c7 Spese tecniche di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., spese tecniche relative alla

progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza

in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi

per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., e precisamente:

Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. € 0,00

Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali

coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva; € 16.800,00

Fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2

del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:

- 80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art.

113 comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;	€ 18.912,00
- 20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art.	
113 comma 4 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;	€ 4.728,00
c8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
c9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00
c11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente: - accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo - incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera	€ 7.500,00 € 0,00
c12 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente: - IVA al 22% su a+b - Contributo autorità per la vigilanza dei lavori – Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.	€ 273.630,72 € 660,00
TOTALE c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZ. APPAL.:	€ 619.918,00
<u>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO</u>	<u>€ 1.863.964,00</u>

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la seguente polizza assicurativa la polizza "C.A.R." n. 1710.00.33.33042723, emessa in data 9 novembre 2023, da SACE BT S.p.A. con validità dal 15 novembre 2023 al 31 marzo 2025.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: con Provvedimento Dirigenziale n. 164 del 10/02/2023 fu nominato l'Ing. Paolo Nobile quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs.vo 18 aprile

2016 n. 50 per la fase della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione degli interventi, nonché quale Responsabile dei Lavori, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs.vo 9 aprile 2008 n. 81;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori riferiti al presente contratto furono consegnati con verbale redatto in data 16/09/2024.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in 85 (ottantacinque) giorni naturali e consecutivi ridotti, come da offerta tecnica migliorativa presentata in fase di gara a 61 (sessantuno) giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il giorno 15/11/2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante l'esecuzione i lavori non furono sospesi.

PROROGHE: durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/11/2024 come fu accertato con certificato redatto in data 14/11/2024 e quindi in tempo utile, tranne per alcune lavorazioni minori di finitura di modesta entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere (completamento della segnaletica orizzontale) per le quali fu stabilito un ulteriore termine di 20 giorni.

PENALI PER IL RITARDO: l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile e non è stata applicata alcuna penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALE DI NUOVI PREZZI: non furono stabiliti nuovi prezzi;

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: in corso di esecuzione non furono disposti ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI / SUBAFFIDAMENTI: con nota assunta al P.G. n. 24537 del 02/09/2024 l'impresa CBR di Rimini, mandataria dell'RTI ha comunicato, per conto della mandante CTI di Imola SCARL, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs.vo n. 50/2016, di aver affidato il subcontratto, per l'importo di €. 14.000,00 (di cui €. 400,00 per oneri per la sicurezza) per nolo di spazzatrice a caldo, all'impresa CUTI.CONSAI Società Consortile Cooperativa, con sede a Imola, in via Donati n. 86 – C.F. P.IVA 02768801207;

Con nota assunta al P.G. n. 27794 del 08/10/2024 l'impresa CBR di Rimini, mandataria dell'RTI ha comunicato che congiuntamente alla mandante CTI di Imola SCARL, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs.vo n. 50/2016, di aver affidato il subcontratto, per l'importo di €. 45.000,00 (di cui €. 1.085,40 per oneri per la sicurezza) per fornitura con posa di vernice, all'impresa ASSO S.r.l., con sede a Forlì, in via Antico Acquedotto, n. 36 – C.F. P.IVA 03784080404;

Con provvedimento dirigenziale n. 1328 del 11/11/2025 veniva affidato il lavoro in economia per l'esecuzione di segnaletica orizzontale all'operatore economico "Nuova Vernice Fresca" S.r.l. con sede legale a Russi (RA) P.IVA 02627760396 - per l'importo di €. 13.401,00, oltre IVA, per complessivi €. 16.959,22;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: si segnalano solamente variazioni minime, contenute entro i limiti in facoltà della D.L. e che riguardano modifiche nelle quantità previste nei singoli tratti di strada, adeguati alle effettive necessità riscontrate all'atto dei lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per complessivi €. 1.171.466,30:

-	1° certificato di pagamento del 20/12/2024 pari ad	€ <u>884.143,92</u>
-	2° certificato di pagamento del 01/07/2025 pari ad	€ 287.322,38

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 06/02/2026 ed importa complessivamente netti € 1.239.854,37 così distinti:

a)	per lavori a misura e somministrazione nette	€ 1.209.854,37
b)	anticipazioni	€ ---
c)	oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
Sommano complessivamente per lavori		€ 1.239.854,37

Da cui sono dedotti gli acconti in fase di corresponsione con:

-	1° certificato di pagamento del 20/12/2024 pari ad	€ 884.143,92
-	2° certificato di pagamento del 01/07/2025 pari ad	€ 287.322,38

Sommano gli acconti in fase di corresponsione	€ 1.171.466,30
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito	
netto dell'Impresa in	€ 68.388,07

**ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 6 TER DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 CONVERTITO IN
LEGGE CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 15/07/2022 N. 91:**

Con provvedimento dirigenziale n. 335 del 16/03/2026 veniva approvato il certificato di pagamento 1 bis del 20/12/2024 relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nel SAL n.1 del 20/12/2024 per l'importo di €. 303.746,95 oltre a IVA per complessivi €. 370.571,28.

Con provvedimento dirigenziale n. 337 del 16/03/2026 veniva approvato il certificato di pagamento 2 bis del 01/07/2025 relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nel SAL n.2 del 01/07/2025 per l'importo di €. 78.728,51 oltre a IVA per complessivi €. 96.048,78.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: con Provvedimento Dirigenziale n. 180 del 15/02/2023 il Dirigente del Settore Viabilità, ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione la Geom. Alessandra Alteri.

Con Provvedimento Dirigenziale n. 1093 del 12/09/2024 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola all'Ing. Mirko CAPACCI con sede in Via L. Da Vinci n. 34 a Lugo (RA) - P.IVA 01472340395.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa retista esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL territoriale - SOC. COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE - Codice Ditta 3236846 - P.A.T. 22055422/44; COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - Codice Ditta 03343141 - P.A.T. 48017818/94; FRANTOIO FONDOVALLE SRL - Codice Ditta 3337965/26 - P.A.T. 52097378/56;

ASSICURAZIONI SOCIALI: si è provveduto all'accertamento per via telematica del DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Risultando positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva del soggetto operante.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. il DL ha rilasciato dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE LAVORI: con Determina Dirigenziale n. 87 del 24/01/2024 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori degli interventi in parola.

I lavori sono stati seguiti in qualità di Direttore dei Lavori dal Geom. Roberto Lasi.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati: Geom. Alessandra Alteri e Ing. Filippo Gaddoni in qualità di Direttore Operativo, il Geom. Matteo Dadich ed i Sigg. Lucilla Dessì, Enrico Dal Re, Francesco Patuelli, Giuseppe Benedetti, Daniele Mirri, Andrea Cevenini e Alessandro Grossi, in qualità di ispettori di cantiere.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE DI COLLAUDO

Alla visita di collaudo tenutasi il giorno 14/11/2024 sono intervenuti:

- il sottoscritto collaudatore Ing. Guido Giulietti, Funzionario Tecnico della Provincia di Ravenna;
- per l'impresa mandataria: Ing. Marco Ceccarelli, in qualità di Direttore Tecnico della Soc. Coop. Braccianti Riminese;
- per la Direzione Lavori: Geom. Roberto Lasi;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto collaudatore con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato a consuntivo un esame generale dei lavori eseguendo riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni qualitative e quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO: I lavori sono stati conclusi in tempo utile.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI: Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondano, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed eseguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Ciò premesso e considerato che:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori per un miglior utilizzo della infrastruttura stradale;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni e che il DURC risulta positivo;
- e) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo previsto dalla sottoscrizione del contratto;

f) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

i) che la Cassa Edile / Edilcassa ha rilasciato Attestazione di congruità con esito positivo;

l) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto collaudatore certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come di seguito riportato:

ammontare del conto finale	€ 1.239.854,37
----------------------------	----------------

a dedursi:

- 1° certificato di pagamento del 20/12/2024 pari ad	€ 884.143,92
--	--------------

- 2° certificato di pagamento del 01/07/2025 pari ad	€ 287.322,38
--	--------------

Sommano gli acconti in fase di corresponsione	€ 1.171.466,30
---	----------------

resta il credito dell'impresa	€ 68.388,07
--------------------------------------	--------------------

(diconsi euro sessantottomila trecento ottantotto e sette centesimi) del quale si provvederà al pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato di collaudo, salvo la prescritta superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 14/07/2026

IL COLLAUDATORE
(Ing. Guido Giulietti)
documento firmato digitalmente

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA (MANDATARIA)
(C.B.R. Cooperativa Braccianti Riminese)
documento firmato digitalmente

Visto,
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Nobile)
documento firmato digitalmente