

Prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del c. 6-bis dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali:

OGGETTO CONTRATTO D'APPALTO: PNRR - MIGLIORAMENTO SISMICO DEL LICEO "TORRICELLI - BALLARDINI" SEDE DELL'INDIRIZZO SCIENTIFICO DI VIA S. MARIA DELL'ANGELO 48 - FAENZA (RA) – 1° STRALCIO - 1° LOTTO – PIANO TERRA - CUP J24I19000450001

CIG: 8807238AB5

IMPRESA: RTI tra C.M.C.F. Soc. Coop. (mandante) e C.E.I.R. Soc. Coop. Cons. (mandataria)

Nr	Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Quantità	Prezzo unitario determinato alle condizioni contrattuali al netto dell'IVA	Importo determinato alle condizioni contrattuali al netto dell'IVA	Prezzo unitario determinato ai sensi dell'art. 26, c. 6 bis, del D.L. 50/22, al netto dell'IVA	Importo determinato ai sensi dell'art. 26, c. 6 bis, del D.L. 50/22, al netto dell'IVA
139	AP.ARC.18	Vetrata ad arco fisse sul corridoio del cortile interno.	1,80	7 000,00 €	12 600,00 €	8 945,00 €	16 101,00 €
140	AP.ARC.19	Maggior onere per pannellatura cieca con griglia (Riferimento 11)	0,90	2 530,00 €	2 277,00 €	2 530,00 €	2 277,00 €
141	AP.ARC.20	Vetrata ad arco corridoio aule piano terra	1,80	7 590,00 €	13 662,00 €	9 700,00 €	17 460,00 €
142	AP.ARC.21	Come la voce precedente ma con apertura antipanico centrale, dimensione vuoto 3.95 x H 2.60/3.90	0,90	13 285,00 €	11 956,50 €	16 978,00 €	15 280,20 €
143	AP.ARC.22	Vetrata corridoio sul cortile interno centrale	53,10	492,00 €	26 125,20 €	629,00 €	33 399,90 €
144	AP.ARC.23	Infisso esterno aula 1 sul cortile su via Pascoli	0,90	7 590,00 €	6 831,00 €	9 700,00 €	8 730,00 €
145	AP.ARC.24	Infisso esterno aula 1 sul cortile interno	0,90	2 160,00 €	1 944,00 €	2 761,00 €	2 484,90 €
146	AP.ARC.25	Infisso esterno aule 3-4, sul cavedio	5,60	2 000,00 €	11 200,00 €	2 556,00 €	14 313,60 €
147	AP.ARC.26	Infisso esterno - porta di uscita sul cortile del blocco scale	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €	3 835,00 €	3 835,00 €
148	AP.ARC.27	Infisso interno di chiusura prese d'aria del piano scantinato e canale REI.	1,00	500,00 €	500,00 €	605,00 €	605,00 €
149	AP.ARC.28	Porte a vetri delle aule 1 e 5 - Piano Terra	1,80	4 000,00 €	7 200,00 €	5 112,00 €	9 201,60 €
150	AP.ARC.29	Porte a vetro delle aule 2-3 e sala riunioni - Piano Terra	2,40	1 500,00 €	3 600,00 €	1 917,00 €	4 600,80 €
151	AP.ARC.30	Sopraluci fissi sopra le porte 2-3 delle Aule 2 con vetro acustico. 100x100 m	1,80	500,00 €	900,00 €	500,00 €	900,00 €
152	AP.ARC.31	Porte a vetri aula 4	2,70	2 783,00 €	7 514,10 €	3 556,00 €	9 601,20 €
153	AP.ARC.32	Porta di vetro sul corridoio piano terra	0,90	7 090,00 €	6 381,00 €	9 061,00 €	8 154,90 €
154	AP.ARC.33	Infisso REI 90 sala riunioni / deposito	2,00	2 000,00 €	4 000,00 €	2 000,00 €	4 000,00 €
155	A17.025.005.a	Porta tagliafuoco REI 60 x Vano Tecnico, larghezza 80 cm - 90 cm	2,00	424,29 €	848,58 €	459,99 €	919,98 €
156	A17.025.020.k	Infisso EI 90 in vetro fisso - sala riunioni / deposito	1,00	931,87 €	931,87 €	1 014,28 €	1 014,28 €
157	A05.004.005.a	Realizzazione di sedute interne ed esterne	8,61	331,96 €	2 858,18 €	840,18 €	7 233,95 €
158	A08.004.005.d	Realizzazione di sedute interne ed esterne: Intonaco di finitura della base in muratura	19,50	24,88 €	485,16 €	26,67 €	520,07 €
159	AP.ARC.04	Controsoffitto cartongesso Controsoffitto in lastre di ca ... truttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 15 mm	75,12	67,07 €	5 038,30 €	70,00 €	5 258,40 €
160	AP.ARC.05	Controsoffiti in cartongesso EI 60 - Aula 1-3	132,49	55,49 €	7 351,87 €	71,67 €	9 495,56 €
161	AP.ARC.06	Controsoffitto EI 90 per deposito	33,31	65,92 €	2 195,80 €	79,58 €	2 650,81 €
162	AP.ARC.07	Botola per controsoffitto in cartongesso.	11,00	101,48 €	1 116,28 €	119,14 €	1 310,54 €
163	AP.ARC.10	Botole di ispezione per controsoffitto Fonoassorbente	11,00	75,90 €	834,90 €	91,08 €	1 001,88 €
164	A09.025.005.c	Velette verticali e finiture complesse di controsoffiti in cartongesso.	9,47	63,69 €	603,14 €	66,05 €	625,49 €
165	A10.019.030.a	Coibentazione termica delle pareti rivolte sull'esterno realizzata con placcaggio in cartongesso e isolamento di cm 10.	101,51	34,33 €	3 484,84 €	48,24 €	4 896,84 €
166	A10.019.030.b	Coibentazione termica delle pareti rivolte sull'esterno realizzata con placcaggio in cartongesso e isolamento di cm 10.	101,51	9,80 €	994,80 €	6,35 €	644,59 €
167	AP.ARC.12	Marcia piede esterno nel cortile centrale di fronte alle facciate della biblioteca e corridoio	89,68	80,00 €	7 174,40 €	87,30 €	7 829,06 €
168	A15.025.070.b	Pavimentazione in cotto.	121,26	99,16 €	12 024,14 €	204,71 €	24 823,13 €
169	AP.ARC.14	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lava ... egnate e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata	121,26	24,42 €	2 961,17 €	27,25 €	3 304,34 €
170	AP.ARC.15	Pavimentazioni in gres.	276,42	78,43 €	21 679,62 €	126,56 €	34 983,72 €
171	A14.001.025.d	Soglie di porte e bancali di finestre	7,00	188,11 €	1 316,77 €	277,17 €	1 940,19 €
172	A16.013.020.d	Realizzazione di sedute interne ed esterne costituite da un volume in muratura	19,50	50,12 €	977,34 €	71,10 €	1 386,45 €
173	B02.004.005.b	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratu ... ra finita a perfetta regola d'arte. Diametro oltre mm. 20.	27,55	36,59 €	1 008,05 €	42,78 €	1 178,59 €
174	B02.004.030.a	Formazione di traccia per posa di tiranti in murature di ... izzate con idonea malta cementizia: su muratura in mattoni	27,55	21,31 €	587,09 €	29,33 €	808,04 €
175	B02.004.035	Catene in acciaio	534,78	9,24 €	4 941,37 €	13,74 €	7 347,88 €
176	B02.004.025	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio del ti ... redisposte, compresa zincatura o trattamento anticorrosivo	700,00	6,26 €	4 382,00 €	8,20 €	5 740,00 €
177	A01.004.005.a	Scavo di terreno all'interno del fabbricato	50,18	5,23 €	262,44 €	6,80 €	341,22 €

178	B01.025.015 c	Smantellamento manto di copertura in coppi del cavedio di aerazione	4,02	11,20 €	45,02 €	11,20 €	45,02 €
179	B02.007.125.a	Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura in copp ... zione materiale di recupero:coppi ed embrici o coppi doppi	4,02	20,56 €	82,65 €	31,77 €	127,72 €
180	A18.028.005 c	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, ... ltro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:	20,80	13,72 €	285,38 €	13,72 €	285,38 €
181	AP.ARC.44	Pulizia e ripristino della rampa esistente che porta all'interrato.	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
182	AP.ARC.45	Pulizia e ripristino della scaletta in cotto che porta all'interrato.	1,00	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
183	AP.ARC.09	Controsoffitto fonoassorbente tipo 4Akustik - Fantoni ... sotto i controsoffitti in cartongesso delle aule 1-2-3-4	100,00	211,26 €	21 126,00 €	261,82 €	26 182,00 €
184	A15.025.070.b	Pavimentazione in cotto.	124,12	99,16 €	12 307,74 €	204,71 €	25 408,61 €
185	AP.ARC.14	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lava ... egnate e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata	124,12	24,42 €	3 031,01 €	27,25 €	3 382,27 €
186	A16.022.040.b	Battiscopa in grès delle aule e servizi	219,30	18,42 €	4 039,51 €	18,42 €	4 039,51 €
187	AP.ARC.01	Solaio mobile di chiusura del vano scale esistente per accedere all'interrato	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €	8 075,00 €	8 075,00 €
188	A08.004.015.d	Intonaco esterno delle facciate su via Pascoli	42,88	24,88 €	1 066,85 €	29,15 €	1 249,95 €
189	A15.046.020.a	Soletta in cemento per pavimentazioni esterne	135,00	17,01 €	2 296,35 €	22,87 €	3 087,45 €
190	A15.001.005	Muratura portante in cemento armato.	70,00	21,52 €	1 506,40 €	26,35 €	1 844,50 €
191	A15.016.080.b	Formazione di percorsi pedonali e marciapiedi realizzati in lastre di grès 60x120 cm spessore cm 1.2:	70,00	83,79 €	5 865,30 €	115,16 €	8 061,20 €
192	AP.ARC.35	Nuovo portone pedonale esterno di accesso da via Pascoli al cortile interno.	1,00	2 300,00 €	2 300,00 €	2 860,00 €	2 860,00 €
193	A20.046.005.f	sgrassaggio con solvente	50,00	7,05 €	352,50 €	8,27 €	413,50 €
194	A20.046.020.c	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate:smalto sintetico satinato	50,00	19,20 €	960,00 €	22,74 €	1 137,00 €
195	B01.031.010	Rimozione di tinteggiatura esistente da pareti e soffitti.	150,00	4,58 €	687,00 €	4,85 €	727,50 €
196	B01.010.005.b	Aperture di tracce o nicchie per passaggio di impianti.	50,00	26,71 €	1 335,50 €	30,36 €	1 518,00 €
197	AP.ARC.39	Corrimani metallici.	7,00	95,00 €	665,00 €	105,00 €	735,00 €
198	AP.ARC.36	Cancello metallico di accesso carrabile posto su via Pasc ... ventuali dei bordi del vuoto esistente. Ferro kg.400 circa	1,00	5 060,00 €	5 060,00 €	5 905,00 €	5 905,00 €
199	A20.016.005.b	Tinteggiatura delle facciate con relativa rasatura.	150,00	15,93 €	2 389,50 €	15,93 €	2 389,50 €
200	A20.007.005.a	Tinteggiatura interna di pareti e soffitti.	250,00	4,61 €	1 152,50 €	5,19 €	1 297,50 €
201	A20.007.005.b	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazi ... rasatura e imprimitura: b) compenso per uno strato in più	250,00	2,00 €	500,00 €	2,27 €	567,50 €
202	A23.001.020.a	Carpenteria per strutture metalliche secondarie a) in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	200,00	3,31 €	662,00 €	3,77 €	754,00 €
203	F01.016.010	Canale di scarico macerie costituito da elementi infilabi ... mpreso montaggio e smontaggio. Nolo per un mese lavorativo	7,50	11,70 €	87,75 €	11,82 €	88,65 €
204	Marche 26.02.01.03	Puntellatura semplice di solai, volte ed archi, con strut ... un'altezza dai tre metri ai 5 metri dal piano di calpestio	20,00	31,94 €	638,80 €	31,94 €	638,80 €
205	F01.052.005.c	Smontaggio del ponteggio a fine lavoro compreso calo in b ... visorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	1 185,02	2,96 €	3 507,66 €	6,14 €	7 276,02 €
206	F01.064.005.c	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, com ... tezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per il primo mese di utilizzo	5,00	106,56 €	532,80 €	117,58 €	587,90 €
207	F01.064.005.d	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, com ... ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo	5,00	13,71 €	68,55 €	13,85 €	69,25 €
208	F01.022.045.a	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato re ... iquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi	1,00	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €
209	F01.022.045.b	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato re ... Noleggio mensile: per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	17,00	110,00 €	1 870,00 €	110,00 €	1 870,00 €
210	F01.052.005.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari meta ... amento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	331,44	8,19 €	2 714,49 €	15,31 €	5 074,35 €
211	F01.052.005.b	Noleggio del Ponteggio per ogni mese o frazione di mese s ... nte per il mantenimento della sicurezza delle opere finite	331,44	0,79 €	261,84 €	3,07 €	1 017,52 €
212	F01.052.005.c	Smontaggio del ponteggio a fine lavoro compreso calo in b ... visorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	331,44	2,96 €	981,06 €	6,14 €	2 035,04 €
213	F01.052.005.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari meta ... amento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	254,40	8,19 €	2 083,54 €	15,31 €	3 894,86 €
214	F01.052.005.b	Noleggio del Ponteggio per ogni mese o frazione di mese s ... nte per il mantenimento della sicurezza delle opere finite	254,40	0,79 €	200,98 €	3,07 €	781,01 €
215	F01.055.005.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da ta ... nutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	254,40	4,84 €	1 231,30 €	5,04 €	1 282,18 €
216	F01.055.005.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da ta ... o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	254,40	1,55 €	394,32 €	1,55 €	394,32 €
217	002.002.004	LAVORI A CORPO - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI - Quadri elettrici ed apparecchiature principali - OG 11 - Impianti	99,56%	46 008,31 €	45 805,87 €	47 812,66 €	47 602,28 €
218	002.003.004	LAVORI A CORPO - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione elettrica FM - OG 11 - Impianti tecnologici	39,51%	28 356,00 €	11 203,46 €	35 109,06 €	13 871,59 €
219	002.004.004	LAVORI A CORPO - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI - Illuminazione - OG 11 - Impianti tecnologici	100,01%	21 495,31 €	21 497,46 €	21 621,43 €	21 623,59 €
220	002.005.004	LAVORI A CORPO - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI - Impianto rivelazione incendi - OG 11 - Impianti tecnologici	64,27%	20 698,35 €	13 302,83 €	21 124,78 €	13 576,90 €
221	002.006.004	LAVORI A CORPO - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI - Impianto diffusione sonora e Evac - OG 11 - Impianti tecnologici	41,02%	7 810,81 €	3 203,99 €	7 880,80 €	3 232,70 €
222	002.007.004	LAVORI A CORPO - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI - Rete dati ed apparati passivi - OG 11 - Impianti tecnologici	35,82%	9 665,66 €	3 462,24 €	10 317,19 €	3 695,62 €
223	002.008.004	LAVORI A CORPO - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI - Predisposizioni e varie - OG 11 - Impianti tecnologici	81,97%	5 777,27 €	4 735,63 €	7 299,81 €	5 983,65 €
224	002.009.004	LAVORI A CORPO - PARTE III - IMPIANTI TECNOLOGICI- Idrico sanitario - OG 11 - Impianti tecnologici	58,72%	19 302,96 €	11 334,70 €	23 501,83 €	13 800,27 €
225	002.010.004	LAVORI A CORPO - PARTE III - IMPIANTI TECNOLOGICI- Antincendio - OG 11 - Impianti tecnologici	100,01%	14 268,76 €	14 270,19 €	19 541,13 €	19 543,08 €
226	002.012.004	LAVORI A CORPO - PARTE III - IMPIANTI TECNOLOGICI- Ventilazione meccanizzata - OG 11 - Impianti tecnologici	9,35%	45 690,66 €	4 272,08 €	47 022,40 €	4 396,59 €
227	002.013.004	LAVORI A CORPO - PARTE III - IMPIANTI TECNOLOGICI- Sottocentrale termica - OG 11 - Impianti tecnologici	2,22%	30 545,52 €	678,11 €	34 706,12 €	770,48 €
TOTALE					424 464,75 €		551 059,87 €

CALCOLO MAGGIORAZIONE COMPENSAZIONE PREZZI AI SENSI DEL C. 6-BIS DEL D. L. 50/2022 ART. 26	
IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI NEL 3° SAL A TUTTO IL 28/02/2025 DI PROGETTO	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO = IMPORTO A	409 731,67 €
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO = IMPORTO C	14 733,08 €
LAVORI IN ECONOMIA	0,00 €
TOTALE	424 464,75 €
IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI NEL 3° SAL A TUTTO IL 28/02/2025 aggiornati al 2025	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO = IMPORTO B	525 889,97 €
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO = IMPORTO D	25 169,90 €
LAVORI IN ECONOMIA	0,00 €
TOTALE	551 059,87 €
Maggiori oneri per compensazione LAVORI (IMPORTO B-IMPORTO A)	116 158,31 €
Calcolo quota del 90%	104 542,47 €
Ribasso del -0,0180 = IMPORTO E	<u>102 660,71 €</u>
Maggiori oneri per compensazione oneri non soggetti a ribasso = (IMPORTO D-IMPORTO C)	10 436,82 €
Calcolo quota del 90% su oneri di sicurezza = IMPORTO F	<u>9 393,14 €</u>
TOTALE MAGGIORI ONERI COMPENSAZIONE PREZZI 2025 = (IMPORTO E+ IMPORTO F)	112 053,85 €

Ravenna, 30/05/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanna Garzanti