

Gestione iter autorizzativo a cura **Produttore** e realizzazione impianto di rete per la connessione a cura **e-distribuzione**

**ATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO
IN CAVO INTERRATO E IN CAVO AEREO E/O CONDUTTORI NUDI**

TRA

il Signor (oppure la Ditta, la Società, ecc.) _____, con sede
(o residente in caso di persona fisica) in _____, Via
_____ - cap _____, Registro Imprese di _____,, C.F. e P.I.
_____, R.E.A. _____,, nel seguito denominata "**PRODUTTORE**", rappresentata
nel presente atto da _____, nella qualità di _____,

E

il Signor (oppure la Ditta, la Società, ecc.) _____, con sede
(o residente in caso di persona fisica) in _____, Via
_____ - cap _____, Registro Imprese di _____,, C.F. e P.I.
_____, R.E.A. _____,, nel seguito denominata "**PARTE CONCEDENTE**",
rappresentata nel presente atto da _____, nella qualità di _____,

E

"**e-distribuzione S.p.A.**" (già "ENEL Distribuzione S.p.A."), società con unico socio, soggetta
ad attività di direzione e coordinamento di "ENEL S.p.a.", con sede legale in Roma alla Via
Domenico Cimarosa n. 4, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni
virgola zero zero) interamente versato - Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale
05779711000 - R.E.A. n. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I.
15844561009 - rappresentata nel presente atto da _____ nato a
_____ il _____ domiciliato per la carica presso la sede sociale, il
quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Procuratore della società "e-distribuzione
Spa", quale Responsabile dell'Unità Organizzativa "Unità Territoriale di _____", affidata
nell'ambito dell'Aree Operative Regionali, autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti con
procura autenticata nella firma del dott. _____, notaio in _____, in data
_____, Repertorio _____, Raccolta _____, registrata all'ufficio delle Entrate
di Roma 5 il _____ al n. ___ serie ___ e qui di seguito indicata per brevità anche "**e-
distribuzione**";

PREMESSO CHE:

- il Produttore presentava a e-distribuzione istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di _____ ed identificato con il codice univoco ID FOUR _____;
- il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da e-distribuzione tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto), nonché ad acquisire, anche nell'interesse di e-distribuzione, le relative servitù di elettrodotto;
- Il Produttore ha ottenuto dalla Parte Concedente il consenso a costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto;
- si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2: La Parte Concedente costituisce sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto a favore dell'Impianto, meglio descritto in seguito, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato nello stralcio planimetrico allegato, dichiara di essere a conoscenza.

L'Impianto sarà costruito da **e-distribuzione** ed entrerà a far parte della rete elettrica di distribuzione e sarà, quindi, da quest'ultima esercito.

L'Impianto, denominato "linea elettrica _____ con tensione pari a ___ kV", è costituito:

- per la parte di linea aerea da n ___ sostegni ed i cavi/conduttori sono in numero di _____,
- per la parte di linea interrata da n ___ cav ___ sotterrane_ posat__in un unico scavo ad una profondità di circa m _____, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi.

Le linee elettriche sia aeree che interrate interessano nella consistenza di seguito riportata, i mappali sottoindicati

AREE SOGGETTE A SERVITU' – ELETTRODOTTO IN CONDUTTORI AEREI											
RIFERIMENTI CATASTALI					Coltura accertata	SOSTEGNI		FASCIA ASSERVITA		Area totale asservita (sostegni + fascia)	Tensione della linea
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Numero	Area totale sostegni asserviti	Lunghezza	Larghezza		
						[n]	[m ²]	[m]	[m]		

AREE SOGGETTE A SERVITU' – ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO									
RIFERIMENTI CATASTALI					Coltura accertata	FASCIA ASSERVITA		Area totale asservita	Tensione della linea
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza	Larghezza		
						[m]	[m]		

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche (indicare i confini e quant'altro ritenuto necessario):

ART. 3: La servitù di cui al presente atto è **inamovibile** e, quindi, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà riconosciute dall'art. 122 T.U. n. 1775/1933.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce ad **e-distribuzione** le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito, per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2, nonché di apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;

- deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell’Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.
- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d’opera e di trasporto, per l’espletamento dell’attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell’Impianto;
- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento all’ esercizio dell’Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 5: La Parte Concedente si obbliga:

- a consentire a **e-distribuzione** di esercitare le facoltà sopradette;
- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell’Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto ed a non erigere manufatti di qualunque genere, senza averne previamente richiesto ad e-distribuzione la verifica di compatibilità con l’Impianto;
- a non collocare o far collocare da terzi condutture interrato o altre opere, senza previa intesa con e-distribuzione.

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione ed alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria dell’Impianto è a carico di **e-distribuzione**. I danni subiti dalla Parte Concedente saranno valutati e liquidati a lavori ultimati.

e-distribuzione si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell’Impianto.

ART. 7: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il **Produttore** corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € _____ (Euro _____). L’indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce **e-distribuzione** e il Produttore, ciascuna in relazione alle facoltà riconosciute agli stessi dal presente atto, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.

ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del **Produttore**.

ART. 11: La Parte Concedente e il **Produttore** si impegnano a recarsi dal notaio per la riproduzione in atto pubblico o scrittura privata autenticata del presente atto. I costi per la riproduzione in questione sono a carico del **Produttore**.

Art. 12: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

ART. 14: La Parte Concedente autorizza **e-distribuzione** e il Produttore al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____ li, data _____

Il Produttore

La Parte Concedente

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Emilia Romagna
Unità Territoriale di _____

Il Responsabile

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 3 (inamovibilità della servitù), l'art. 4 (facoltà riconosciute ad e-distribuzione), l'art. 5 (obblighi della Parte Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti e danni), l'art. 11 (riproduzione in atto pubblico) e l'art. 13 (foro competente)

Letto, pienamente approvato e sottoscritto.

_____ li, data _____

La Parte Concedente

Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 7 (corresponsione dell'indennità di servitù) e gli artt. 10 e 11 (spese del presente atto e della sua riproduzione in atto pubblico).

Letto, pienamente approvato e sottoscritto.

_____ li, data _____

Il Produttore
