



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1419**

Del 15/10/2026

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-03 2021/2.1

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI", SITO IN VIA S. MARIA DELL'ANGELO N. 48 - FAENZA - CUI L00356680397202300007 - CUP MASTER J26B20000280004 - CUP J78H20000310004 - CIG BAB9F79498 - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, E AFFIDAMENTO NUOVI E MAGGIORI LAVORI ALL'OPERATORE ECONOMICO ZINI ELIO S.R.L. CON SEDE A BOLOGNA (BO)

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Previa istruttoria svolta dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

Si informa

- che con Atto del Presidente n. 21 del 16/02/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Liceo "Torricelli-Ballardini", sito in Via S. Maria dell'Angelo n. 48 – Faenza – CUI L00356680397202300007 - CUP MASTER J26B20000280004 - CUP J78H20000310004 dell'importo complessivo di euro 840.000,00, determinato secondo il quadro economico di spesa sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura	617.551,60	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori in economia	14.000,00	
	TOTALE a)		631.551,60
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	6.322,85	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	

		TOTALE b)		6.322,85
A+B		TOTALE IMPORTO LAVORI		637.874,45
C		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
c4	Imprevisti		11.948,51	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 ‰ A+B)		0,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).		30.000,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
	c7.3.2	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	149.561,05	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	410,00	
C		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (arrotondate)		202.125,55
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		840.000,00

- che i lavori, dell'importo complessivo di euro 840.000,00 (inv. 0863), risultano finanziati come segue:

- quanto ad euro 400.000,00 con i Fondi Next Generation EU PNRR di cui al Decreto Ministeriale n. 229 del 21 novembre 2025 (Missione 4 “istruzione e ricerca” – Componente 1 “potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università” – Investimento 3.3 “piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”);
- quanto ad euro 440.000,00 con Mutuo;

Si riferisce

- che con contratto rep. n. 13455 del 18/06/2026 la Provincia di Ravenna ha appaltato all’operatore economico ZINI ELIO S.R.L. con sede a Bologna (BO), C.F. e P.I. 01543211203, i lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Liceo “Torricelli-Ballardini”, sito in Via S. Maria dell’Angelo n. 48 – Faenza – CUI L00356680397202300007 - CUP MASTER J26B20000280004 – CUP J78H20000310004 – CIG BAB9F79498, per l’importo di euro 568.147,47 al netto del ribasso del 8,000% sull’importo soggetto a ribasso di euro 617.551,60, oltre ad euro 14.000,00 quali lavori in economia non soggetti a ribasso d’asta, ed euro 6.322,85 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 588.470,32 oltre IVA;

- che di conseguenza il quadro economico post-gara risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura	568.147,47	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori in economia	14.000,00	
	TOTALE a)		582.147,47
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	6.322,85	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		6.322,85
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		588.470,32
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	11.948,51	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		

c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 ‰ A+B)	0,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).	30.000,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
c7.3.2	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00	
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	138.692,14	
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	410,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		191.256,64
	ECONOMIE		60.273,04
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		840.000,00

- che durante i lavori si è reso necessario effettuare alcune lavorazioni impreviste, pari ad euro 3.900,00 oltre IVA al 22%, e così per complessivi euro 4.758,00, coperte utilizzando parte delle risorse stanziare tra le somme a disposizione alla voce c4 "Imprevisti" del quadro economico;

- che i lavori sono poi proseguiti regolarmente, senza ulteriori imprevisti, e pertanto si può economizzare la somma residua alla voce c4 "Imprevisti" pari ad euro 8.048,51 oltre IVA al 22%, e così per complessivi euro 9.819,18;

Si rappresenta

- che nel corso dei lavori, pur risultando in larga parte confermate le previsioni di progetto, si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinano la necessità ed opportunità di apportare al progetto originario alcune modifiche finalizzate alla salvaguardia del bene;

- che le variazioni al progetto discendono da circostanze impreviste e imprevedibili in fase progettuale quali, in sintesi, il rinvenimento di cavidotti all'interno di una muratura demolita con il conseguente spostamento e rifacimento di linee ed impianti elettrici, non preliminarmente identificabile, e di modifiche a serramenti ed infissi

con prescrizioni imposte in corso d'opera dalla Soprintendenza;

- che oltre a tali variazioni si è valutato opportuno attuare alcune modifiche di natura migliorativa che hanno interessato la realizzazione di un nuovo infisso in alluminio, l'installazione di porte tagliafuoco e relativi maniglioni, la realizzazione di tinteggiature e verniciature REI in più ambienti, la realizzazione di apprestamenti edili ed impiantistici, sia meccanici che elettrici, migliorativi, ed un aumento dei costi della sicurezza per l'attuazione delle procedure per interventi in spazi confinati, opere le quali, pur elevando la qualità del bene, non alterano la natura del contratto;

- che, di conseguenza, è stato necessario redigere una perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, in conformità a quanto stabilito dall'art. 120, comma 1, lettera c), e comma 3 del Dlgs 36/2023, come risulta dal quadro economico di spesa così riarticolato:

QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTO €		
		Parziale	Totale	
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
a1	Lavori a misura	603.765,42		
a2	Lavori a corpo	0,00		
a3	Lavori in economia	14.000,00		
	TOTALE a)		617.765,42	
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta			
b1	Costi a misura	9.200,28		
b2	Costi a corpo	0,00		
b3	Costi in economia	0,00		
	TOTALE b)		9.200,28	
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			626.965,70
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00		
c4	Imprevisti	3.900,00		
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00		
c6	Accantonamento	0,00		
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 % A+B)	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).	30.000,00	

	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
	c7.3.2	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione	0,00	
c9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)	0,00	
c10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	0,00	
c12		IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	145.390,45	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	410,00	
C		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		189.906,44
		ECONOMIE		23.127,86
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		840.000,00

- che in occasione della variante si è anche provveduto a variare alcune delle voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto;

- che la presente perizia di variante non comporta un aumento dell'importo complessivo del progetto;

e si propone pertanto

- DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Liceo "Torricelli-Ballardini", sito in Via S. Maria dell'Angelo n. 48 – Faenza – CUI L00356680397202300007 - CUP MASTER J26B20000280004 - CUP J78H20000310004 – composta dai seguenti elaborati:

A_RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
B_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATO
C_QUADRO ECONOMICO COMPARATO
D_ATTO DI SOTTOMISSIONE

allegati al presente provvedimento quali parti integranti dello stesso;

- DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa dei lavori predetti dell'importo complessivo di euro 840.000,00, riarticolato come segue:

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura	603.765,42	
a2	Lavori a corpo	0,00	
a3	Lavori in economia	14.000,00	
	TOTALE a)		617.765,42
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	9.200,28	
b2	Costi a corpo	0,00	
b3	Costi in economia	0,00	
	TOTALE b)		9.200,28
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		626.965,70
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	3.900,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1 Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 ‰ A+B)	0,00	
	c7.2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).	30.000,00	
	c7.3 Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
	c7.3.2 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c11.1 accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00	

	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	145.390,45	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	410,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			189.906,44
	ECONOMIE			23.127,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			840.000,00

- DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 626.965,70 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 38.495,38 oltre IVA 22%, per complessivi euro 46.964,36;

- DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico ZINI ELIO S.R.L. con sede a Bologna (BO), C.F. e P.I. 01543211203, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l'importo di euro 38.495,38 oltre IVA 22%, per complessivi euro 46.964,36;

- DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 46.964,36 (inv. 0863) come segue:

- quanto ad euro 10.259,95 con i fondi di cui all'impegno n. 1000627/2026 assunto all'Art. Peg 220100150 del Bilancio 2026, finanziato con i Fondi Next Generation EU PNRR di cui al Decreto Ministeriale n. 229 del 21 novembre 2025, di cui all'accertamento n. 400532/2026 assunto al Capitolo 420100150 del Bilancio 2026 (Missione 4 "istruzione e ricerca" – Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" – Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica");
- quanto ad euro 36.704,41 con i fondi di cui all'impegno n. 1000628/2026 assunto all'Art. Peg 220100150 del Bilancio 2026, finanziato con mutuo di cui all'accertamento n. 400964/2026 assunto al Capitolo 608800000 del Bilancio 2026;

VISTO l'art. 120 del Decreto Legislativo 36/2023 e successive modificazioni;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 50 del 19/12/2025 "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 – Nota di aggiornamento – Approvazione";

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 51 del 19/12/2025 "Bilancio di Previsione triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Esercizio 2026 – Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DISPONE

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Liceo “Torricelli-Ballardini”, sito in Via S. Maria dell’Angelo n. 48 – Faenza – CUI L00356680397202300007 - CUP MASTER J26B20000280004 - CUP J78H20000310004 – composta dai seguenti elaborati:

- A_RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- B_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATO
- C_QUADRO ECONOMICO COMPARATO
- D_ATTO DI SOTTOMISSIONE

allegati al presente provvedimento quali parti integranti dello stesso;

2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa dei lavori predetti dell’importo complessivo di euro 840.000,00, riarticolato come segue:

QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			IMPORTO €	
			Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
a1	Lavori a misura		603.765,42	
a2	Lavori a corpo		0,00	
a3	Lavori in economia		14.000,00	
	TOTALE a)			617.765,42
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta			
b1	Costi a misura		9.200,28	
b2	Costi a corpo		0,00	
b3	Costi in economia		0,00	
	TOTALE b)			9.200,28
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI			626.965,70
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
c4	Imprevisti		3.900,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizza assicurazione "Progettista" (1,77 % A+B)	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori strutturali e Direzione Lavori impianti elettrico e tecnologico, SCIA VVF (contributo previdenziale incluso).	30.000,00	

c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	10.205,99	
	c7.3.2	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Progetto e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (oneri previdenziali e IVA compresi)		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo (contributo previdenziale compreso).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	22% (A, B, c1, c2, c3, c4, c7.1, c7.2, c8, c11.1, c11.2)	145.390,45	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	410,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			189.906,44
	ECONOMIE			23.127,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			840.000,00

3. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori risulta elevato ad euro 626.965,70 oltre IVA, con un aumento contrattuale di euro 38.495,38 oltre IVA 22%, per complessivi euro 46.964,36;

4. DI DISPORRE l'affidamento di nuovi e maggiori lavori all'operatore economico ZINI ELIO S.R.L. con sede a Bologna (BO), C.F. e P.I. 01543211203, sulla base dello schema di atto di sottomissione, per l'importo di euro 38.495,38 oltre IVA 22%, per complessivi euro 46.964,36;

5. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 46.964,36 (inv. 0863) come segue:

- quanto ad euro 10.259,95 con i fondi di cui all'impegno n. 1000627/2026 assunto all'Art. Peg 220100150 del Bilancio 2026, finanziato con i Fondi Next Generation EU PNRR di cui al Decreto Ministeriale n. 229 del 21 novembre 2025, di cui all'accertamento n. 400532/2026 assunto al Capitolo 420100150 del Bilancio 2026 (Missione 4 "istruzione e ricerca" – Componente 1 "potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" – Investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica");
- quanto ad euro 36.704,41 con i fondi di cui all'impegno n. 1000628/2026 assunto all'Art. Peg 220100150 del Bilancio 2026, finanziato con mutuo di cui all'accertamento n. 400964/2026 assunto al Capitolo 608800000 del Bilancio 2026;

6. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2026	46.964,36
TOTALE	46.964,36

7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 620102 "Manutenzione Straordinaria" del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

8. DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

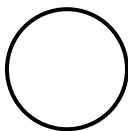
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____