Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Provincia di Ravenna
Piazza Caduti per la Libertà, 2

Del 19/08/2025

Provvedimento n. **961**
Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**
Classificazione: 06-06-03 2022/3.2

Oggetto: CONTRATTI PUBBLICI PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 - CIG 99699295AE - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTO il contratto rep. n. 13379 del 20/11/2023 stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico CEAR SOC. CONS. COOP. con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396, per la realizzazione di una palestra in ampliamento dell'istituto professionale statale servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghiera "Tonino Guerra" sito in Piazzale P. Artusi N. 7-Cervia (RA) – CUI L00356680397202300013 – CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE dell'importo di euro 2.626.681,85, al netto del ribasso del 15,09% sull'importo soggetto a ribasso di euro 3.093.489,40, oltre ad euro 90.000,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, euro 16.414,90 quali lavori in economia ed euro 870.095,70 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e così per complessivi euro 3.603.192,45 oltre IVA;

VISTO che con Atto del Presidente n. 82 del 18/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativamente alla realizzazione di UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE, per l'importo di euro 4.900.000,00;

RILEVATO che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 973 del 13/09/2023 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'operatore economico CEAR SOC. COOP., con sede in Ravenna (RA), per l'importo di netti € 3.603.192,45 di cui € 2.626.681,85 per lavori a misura, di cui € 870.095,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso

d’asta, € 16.414,90 per lavori in economia, € 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

Si informa

che l’intervento sopraindicato è stato consegnato all’Impresa appaltatrice in data 30 novembre 2023, in Cervia (RA), come da verbale agli atti della Provincia di Ravenna;

che successivamente è stato redatto un primo verbale di sospensione dei lavori a partire dal 04/12/2023 e il relativo verbale di ripresa n. 1 dei lavori in data 04/03/2024;

che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, era stato stabilito in 537 giorni naturali e consecutivi, con ultimazione dei lavori prevista per il 19 agosto 2025;

Si rappresenta

che, con nota PG 22990 del 07/08/2025, l’operatore economico CEAR SOC. COOP. ha richiesto la concessione di una proroga di 27 giorni, naturali e consecutivi, del termine ultimo per l’esecuzione dei lavori predetti per le seguenti motivazioni:

- Fornitura materiali: alcuni materiali, fondamentali per l’ultimazione dei lavori in quanto la loro posa pregiudica la completezza di altre opere, subiranno un ritardo di consegna da parte dei fornitori selezionati i cui contratti, per l’approvvigionamento di detta merce, è stato sottoscritto già da mesi;
- Lavorazioni in periodo di caldo estivo: limitazione dell’orario di lavoro nelle giornate di particolare caldo a decorrere dal 02 luglio 2025 e fino al 15 settembre 2025 a seguito della delibera della giunta regionale n. 150 del 30/06/2025 in materia di prevenzione per attività lavorativa in condizioni di esposizione prolungata al sole, in particolare per i lavori in copertura;

che la Direzione Lavori ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga a condizione che l’impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

Si propone pertanto

valutate le motivazioni a sostegno della richiesta di proroga, di accogliere la richiesta presentata dall’operatore economico CEAR SOC. COOP., con sede in via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396 di concessione di proroga di 27 giorni, naturali e consecutivi, del termine di ultimazione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL’ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L’ENOGASTRONOMIA E L’OSPITALITÀ ALBERGHIERA “TONINO GUERRA” SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE;

Visto l’art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto l’art 121 del d.lgs. 36/2023;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto

DISPONE

DI CONCEDERE, per i motivi in premessa indicati, all'impresa affidataria CEAR SOC. COOP., con sede in via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna (RA) - P.Iva 00203980396, una proroga di 27 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA IN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITÀ ALBERGHIERA "TONINO GUERRA" SITO IN PIAZZALE P. ARTUSI N.7 - CERVIA (RA) - CUP J84E22000160006 – CIG 99699295AE, per cui il nuovo termine finale per l'ultimazione degli stessi è fissato per il giorno 15/09/2025;

DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520103 "Nuove opere pubbliche" del Settore Edilizia Scolastica *a ciò deputato*;

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e successive modificazioni, dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(*da sottoscrivere in caso di stampa*)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____