



Provvedimento n. **952**

Del 12/08/2025

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

**PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-05 2025/10

---

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DI SPAZI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE "OLIVETTI CALLEGARI" DI VIA UMAGO 18 RAVENNA, ALLA UNIVERSITÀ GIOVANNA BOSI MARAMOTTI PER LA FORMAZIONE PERMANENTE DEGLI ADULTI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA CON SEDE IN RAVENNA VIA ALFREDO ORIANI 44, PER LO SVOLGIMENTO DI CORSI VARI NELL'ANNO ACCADEMICO 2025-2026 DA OTTOBRE 2025 AD APRILE 2026 NELLE GIORNATE DAL LUNEDÌ AL GIOVEDÌ.

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

VISTA la istanza della Università Giovanna Bosi Maramotti per la formazione permanente degli adulti della provincia di Ravenna, assunta al protocollo PG n. 18059 del 16/06/2025, con la quale si chiede la concessione in uso temporaneo di alcune aule presso la sede dell'Istituto Professionale Statale "Olivetti Callegari" di via Umago, 18 a Ravenna, per lo svolgimento di corsi vari nell'anno accademico 2025-2026 da ottobre 2025 ad aprile 2026 nelle giornate dal lunedì al giovedì;

VISTA la nota assunta al PG 22578 del 04/08/2025, con la quale il Dirigente scolastico dell'Istituto predetto esprime il nulla-osta allo svolgimento dell'attività sopra indicata;

VISTO l'art. 2 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali scolastici provinciali per attività e manifestazioni extrascolastiche approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 171 del 29/10/1996 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 118 del 17/11/2009, che stabilisce che:

*"omissis*

.....

*3. Gli spazi scolastici possono anche venire concessi ad enti, associazioni ed organismi di carattere pubblico o privato per lo svolgimento di attività concorsuali o similari.*

*Essi non possono viceversa essere concessi a privati per lo svolgimento di attività che perseguano fini di lucro né per lo svolgimento di manifestazioni direttamente organizzate da partiti od associazioni politiche, potranno viceversa essere assentite le assemblee sindacali del comparto scuola e quelle interne del personale della Provincia;*

*omissis*

.....

VISTO l'art. 3 commi 1 e 2 del predetto Regolamento che stabilisce che:

*1. Ai fini della determinazione delle modalità di concessione e del relativo canone le utilizzazioni di cui ai precedenti articoli vengono così suddivise:*

*a) attività o manifestazioni di carattere saltuario, con svolgimento circoscritto all'arco giornaliero;*

*b) attività o manifestazioni che - pur conservando il carattere della temporaneità dell'uso - presuppongono una utilizzazione protratta nel tempo degli spazi scolastici secondo periodi di medio - lunga durata e sulla base di un prefissato calendario.*

*2. Ai fini della determinazione del contributo di concessione le attività di cui alle lettere a) e b) sono così ulteriormente classificate:*

*1) attività a durata antimeridiana o pomeridiana o serale (la durata di ciascuno tipo di attività è convenzionalmente fissata in 4 ore);*

*2) attività a durata giornaliera (8 ore);*

*3) attività a durata giornaliera e serale (12 ore);*

*4) attività svolte nei periodi 1/1 -15/4 o 15/10 – 31/12 e, comunque nel periodo di funzionamento di riscaldamento dell'edificio nel quale sono ospitate;*

*5) attività svolte nel rimanente periodo.*

VISTO l'art. 4 del predetto Regolamento che stabilisce:

*“1. Il canone per la concessione in uso degli spazi scolastici è determinato sulla base del tariffario allegato (allegato A2). I canoni stabiliti compensano forfettariamente ogni spesa gestionale ed amministrativa a carico della Provincia di Ravenna (riscaldamento ed illuminazione dei locali, consumi idrici, quote per ammortamento di strutture e di impianti fissi, oneri di istruttoria ecc.).*

*2. Essi non compensano viceversa le spese di custodia e pulizia dei locali che rimarranno a carico del richiedente come meglio ed espressamente specificato al successivo art. 5.*

*3. Si precisa altresì che per “superficie utilizzata” si deve intendere quella dei locali in cui viene effettivamente svolta la attività con esclusione quindi degli spazi di circolazione (atri, corridoi, scale ecc.) ed accessori (servizi igienici, magazzini e simili).*

*4. I canoni in parola potranno essere annualmente in ragione dell'incremento delle spese gestionali ed amministrative.*

*5. Per le attività di tipo b) la Provincia potrà – a sua discrezione, ma con motivato provvedimento – stabilire un corrispettivo inferiore a quello risultante dalla applicazione aritmetica dei canoni in precedenza determinati.*

*6. Per tutte le attività oggetto del presente regolamento ed aventi particolari finalità di carattere sociale o culturale potrà essere concesso – sempre a discrezione della Provincia e con motivato provvedimento – l'uso gratuito dei locali.*

*7. Saranno comunque esentate dal pagamento del canone di concessione dei locali le richieste dei Comuni e quelle degli Enti Pubblici od Organismi di cui la Provincia fa parte per norma statutaria.*

*8. Saranno comunque esentate dal pagamento del canone di concessione dei locali le richieste dei Comuni e quelle degli Enti Pubblici od Organismi di cui la Provincia fa parte per norma statutaria qualora presentino iniziative di carattere sociale o culturale”;*

VISTA la relazione del responsabile del procedimento, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

*Si propone*

la concessione temporanea di spazi scolastici presso la sede dell'Istituto Tecnico Industriale Professionale Statale Olivetti Callegari di via Umago, 18 a Ravenna all'

Università Giovanna Bosi Maramotti per la formazione permanente degli adulti della provincia di Ravenna, per lo svolgimento di corsi vari nell'anno accademico 2025-2026, da ottobre 2025 ad aprile 2026 nelle giornate dal lunedì al giovedì, come sopra indicato, sottolineando che lo svolgimento del concorso deve avvenire nel rispetto delle condizioni di sicurezza, igiene e salvaguardia del patrimonio provinciale nonché in conformità ad ogni disposizione di legge;

di accertare unicamente l'importo del contributo forfettario per l'erogazione dell'energia elettrica e di acqua di euro 700,00 al Capitolo d'entrata 320150000 "rimborso spesa sostenuta dalla Provincia per manutenzione e gestione (riscaldamento, acqua, energia elettrica) in vari fabbricati di proprietà provinciale" del bilancio 2025-2027, annualità 2025;

VISTO l'art. 4, comma 8, lett. a) del Regolamento Provinciale di attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna che recita:

*"Ai dirigenti competono in generale, nell'esercizio della attribuzione di competenza:*

- a) *il rilascio, la sospensione, la revoca, la riforma, le modifiche delle licenze, delle autorizzazioni e delle concessioni previste dalle leggi statali, regionali, dello statuto e dai regolamenti";*

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 20/12/2024 ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 20/12/2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 174, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2025-2027 - Esercizio 2025 - Approvazione" e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del responsabile del procedimento

#### CONCEDE

In uso temporaneo all'Università Giovanna Bosi Maramotti per la formazione permanente degli adulti della provincia di Ravenna gli spazi scolastici dell'Istituto Tecnico Industriale Professionale Statale Olivetti Callegari di via Umago, 18 a Ravenna, per lo svolgimento di corsi vari nell'anno accademico 2025-2026, da ottobre 2025 ad aprile 2026 nelle giornate dal lunedì al giovedì, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a) la zona concessa in uso sarà analoga a quella autorizzata per lo scorso anno accademico in una zona riscaldata durante il periodo invernale come da accordi intercorsi con l'Istituto Olivetti-Callegari (vedi planimetria allegata);
- b) l'Università dovrà assicurare la perfetta conservazione delle eventuali attrezzature presenti nelle aule durante il periodo di utilizzo e dovrà tenere esente la Provincia e l'Istituto da ogni eventuale danno alle cose ed alle persone;

- c) l'eventuale utilizzo di arredi per il deposito di materiale vario dovrà essere concordato direttamente con l'Istituto Scolastico;
- d) lo svolgimento delle lezioni dovrà avvenire sempre nel rispetto delle condizioni di sicurezza ed igiene nonché in conformità ad ogni disposizione di legge in vigore;
- e) la presente autorizzazione è subordinata al pagamento di un contributo forfettario per l'erogazione dell'energia elettrica e di acqua pari ad euro 700,00 come specificato in premessa;

#### DISPONE

Di accertare unicamente l'importo del contributo forfettario per l'erogazione dell'energia elettrica e di acqua di euro 700,00 al Capitolo d'entrata 320150000 "rimborso spesa sostenuta dalla Provincia per manutenzione e gestione (riscaldamento, acqua, energia elettrica) in vari fabbricati di proprietà provinciale" del bilancio 2025-2027, annualità 2025;

Che l'Arch. Giovanna Garzanti è nominata responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.;

Di dare atto che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 520104 "Segreteria tecnica. Gestione amministrativa degli edifici." del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato;

Di non dare corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

#### ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO  
Il Dirigente incaricato  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_